

**Phụ lục**  
**PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM 63 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ TÂY THUẬN, XÃ BÌNH KHÊ**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND xã Bình Khê)*

| STT | Tên đường/<br>khu vực             | Lộ giới<br>(m) | Lô<br>(Thửa) | TĐĐ | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm<br>bán đấu giá |                | Ghi chú |
|-----|-----------------------------------|----------------|--------------|-----|--------------------------------|------------------------------|----------------|---------|
|     |                                   |                |              |     |                                | đồng/m <sup>2</sup>          | đồng/lô        |         |
| I   | Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận        |                |              |     | 2.290,40                       |                              | 2.404.920.000  |         |
| a   | Khu OLK-01                        |                |              |     | 778,4                          |                              | 817.320.000    |         |
| 1   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 1 (2077)  | 30  | 211,4                          | 1.050.000                    | 221.970.000    |         |
| 2   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 3 (2075)  | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 3   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 4 (2074)  | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 4   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 9 (2069)  | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| b   | Khu OLK-02                        |                |              |     | 1.512,0                        |                              | 1.587.600.000  |         |
| 5   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 8 (2055)  | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 6   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 9 (2056)  | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 7   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 10 (2057) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 8   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 11 (2058) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 9   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 12 (2059) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 10  | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 13 (2060) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 11  | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 14 (2061) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| 12  | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 15 (2062) | 30  | 189                            | 1.050.000                    | 198.450.000    |         |
| II  | Khu xóm 1 - Khu B, thôn Hòa Thuận |                |              |     | 12.232,0                       |                              | 12.843.600.000 |         |
| a   | Khu OLK-01                        |                |              |     | 2.880,0                        |                              | 3.024.000.000  |         |
| 1   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 1 (1107)  | 38  | 240                            | 1.050.000                    | 252.000.000    |         |
| 2   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 2 (1106)  | 38  | 240                            | 1.050.000                    | 252.000.000    |         |
| 3   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 3 (1105)  | 38  | 240                            | 1.050.000                    | 252.000.000    |         |
| 4   | Đường BTXM                        | 30m            | Lô 9 (1099)  | 38  | 240                            | 1.050.000                    | 252.000.000    |         |

|          |                   |     |              |    |                |           |                      |  |
|----------|-------------------|-----|--------------|----|----------------|-----------|----------------------|--|
| 5        | Đường BTXM        | 30m | Lô 10 (1098) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 6        | Đường BTXM        | 30m | Lô 11 (1097) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 7        | Đường BTXM        | 30m | Lô 12 (1096) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 8        | Đường BTXM        | 30m | Lô 13 (1095) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 9        | Đường BTXM        | 30m | Lô 14 (1094) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 10       | Đường BTXM        | 30m | Lô 15 (1093) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 11       | Đường BTXM        | 30m | Lô 16 (1092) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 12       | Đường BTXM        | 30m | Lô 17 (1091) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| <b>b</b> | <b>Khu OLK-02</b> |     |              |    | <b>1.920,0</b> |           | <b>2.016.000.000</b> |  |
| 13       | Đường BTXM        | 30m | Lô 1 (1090)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 14       | Đường BTXM        | 30m | Lô 2 (1089)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 15       | Đường BTXM        | 30m | Lô 3 (1088)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 16       | Đường BTXM        | 30m | Lô 4 (1087)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 17       | Đường BTXM        | 30m | Lô 5 (1086)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 18       | Đường BTXM        | 30m | Lô 6 (1085)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 19       | Đường BTXM        | 30m | Lô 7 (1084)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 20       | Đường BTXM        | 30m | Lô 8 (1083)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| <b>c</b> | <b>Khu OLK-04</b> |     |              |    | <b>3.840,0</b> |           | <b>4.032.000.000</b> |  |
| 21       | Đường BTXM        | 30m | Lô 2 (1058)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 22       | Đường BTXM        | 30m | Lô 3 (1059)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 23       | Đường BTXM        | 30m | Lô 4 (1060)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 24       | Đường BTXM        | 30m | Lô 5 (1061)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 25       | Đường BTXM        | 30m | Lô 6 (1062)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 26       | Đường BTXM        | 30m | Lô 7 (1063)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 27       | Đường BTXM        | 30m | Lô 8 (1064)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 28       | Đường BTXM        | 30m | Lô 9 (1065)  | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 29       | Đường BTXM        | 30m | Lô 10 (1066) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |
| 30       | Đường BTXM        | 30m | Lô 11 (1067) | 38 | 240            | 1.050.000 | 252.000.000          |  |

|                  |                   |     |              |    |                 |           |                       |  |
|------------------|-------------------|-----|--------------|----|-----------------|-----------|-----------------------|--|
| 31               | Đường BTXM        | 30m | Lô 12 (1068) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 32               | Đường BTXM        | 30m | Lô 13 (1069) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 33               | Đường BTXM        | 30m | Lô 14 (1070) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 34               | Đường BTXM        | 30m | Lô 15 (1071) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 35               | Đường BTXM        | 30m | Lô 16 (1072) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 36               | Đường BTXM        | 30m | Lô 17 (1073) | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| <b>d</b>         | <b>Khu OLK-05</b> |     |              |    | <b>2.152,0</b>  |           | <b>2.259.600.000</b>  |  |
| 37               | Đường BTXM        | 30m | Lô 1 (1074)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 38               | Đường BTXM        | 30m | Lô 2 (1075)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 39               | Đường BTXM        | 30m | Lô 3 (1076)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 40               | Đường BTXM        | 30m | Lô 4 (1077)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 41               | Đường BTXM        | 30m | Lô 5 (1078)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 42               | Đường BTXM        | 30m | Lô 6 (1079)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 43               | Đường BTXM        | 30m | Lô 7 (1080)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 44               | Đường BTXM        | 30m | Lô 8 (1081)  | 38 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 45               | Đường BTXM        | 30m | Lô 9 (1082)  | 38 | 232             | 1.050.000 | 243.600.000           |  |
| <b>e</b>         | <b>Khu OLK-06</b> |     |              |    | <b>1.440,0</b>  |           | <b>1.512.000.000</b>  |  |
| 46               | Đường BTXM        | 30m | Lô 2 (741)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 47               | Đường BTXM        | 30m | Lô 3 (742)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 48               | Đường BTXM        | 30m | Lô 4 (743)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 49               | Đường BTXM        | 30m | Lô 5 (744)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 50               | Đường BTXM        | 30m | Lô 6 (745)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| 51               | Đường BTXM        | 30m | Lô 7 (746)   | 39 | 240             | 1.050.000 | 252.000.000           |  |
| <b>Tổng cộng</b> |                   |     | <b>63 lô</b> |    | <b>14.522,4</b> |           | <b>15.248.520.000</b> |  |