

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH KHÊ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Khê, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 63 lô đất ở
tại Khu dân cư xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 63 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê);

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 63 lô đất ở tại Khu dân cư xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 31/TTr-PKT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê) gồm 63 thửa (lô) đất ở với tổng diện tích đất là 14.522,4m², cụ thể như sau:

+ Địa điểm 1: Khu dân cư xóm 5, thôn Tiên Thuận gồm 12 lô, diện tích: 2.290,4 m².

+ Địa điểm 2: Khu dân cư xóm 1 - Khu B, thôn Hoà Thuận: 51 lô, diện tích: 12.232 m².

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Danh mục, vị trí, diện tích đất cụ thể theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 31/7/2025.

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: theo Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Bình Khê.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng thuê đơn vị có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- PVP, K5;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Độ